

BÁO CÁO

Giải trình nội dung chất vấn của ông Trần Minh Nhựt, đại biểu Hội đồng nhân dân xã, Tổ đại biểu số 03

Trên cơ sở Công văn số 165/HĐND-TT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Quới Điền về việc thống nhất nội dung chất vấn, thảo luận tại kỳ họp số 3 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025);

Ủy ban nhân dân xã báo cáo giải trình nội dung chất vấn của đại biểu Trần Minh Nhựt, Bí thư, Trưởng ấp Quí Đức B, đại biểu Hội đồng nhân dân xã, Tổ đại biểu số 03, chất vấn Chủ tịch UBND xã, cụ thể như sau:

1. Nội dung chấp vấn

Về công tác quản lý đất công trên địa bàn xã (cụ thể là việc người dân tự ý sử dụng và cho thuê lại các thửa đất công do Nhà nước quản lý).

2. Nội dung giải trình

2.1 Về thực trạng quản lý, sử dụng đất công:

Qua rà soát quỹ đất công sau sáp nhập, toàn xã hiện có 120 thửa đất công, trong đó 46 thửa có hộ dân đang sử dụng, riêng xã Quới Điền (cũ) có 43 thửa. Phần lớn các trường hợp phát sinh từ việc trước đây xã ký hợp đồng cho thuê đất thời gian dài, đến nay hợp đồng đã hết hạn hoặc bị thanh lý nhưng người dân vẫn tiếp tục sử dụng. Cụ thể, gồm các nhóm chính:

- **Thứ nhất:** Khu đất 02 dãy chợ Cầu Đức gồm 34 thửa, có 29 hộ dân được UBND xã Quới Điền (cũ) ký Hợp đồng cho thuê đất năm 1995, thời gian cho thuê 20 năm đã hết hạn, sau khi hết hạn hợp đồng nhưng chưa được thanh lý. Qua rà soát, có 18 hộ tự thương lượng chuyển nhượng và tặng cho lại việc sử dụng các thửa đất thuê với nhau. Hiện tại, các hộ dân đã cất nhà ở kiên cố.

- **Thứ hai:** Đất công cấp Huyện lộ 26 gồm 06 thửa, có 05 hộ dân được UBND xã Quới Điền (cũ) ký Hợp đồng cho thuê đất năm 1989. Đến năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạnh Phú thực hiện kiểm tra phát hiện việc ký Hợp đồng cho thuê đối với 06 thửa đất công là chưa đúng thẩm quyền và UBND xã Quới Điền (cũ) đã thực hiện thanh lý Hợp đồng cho thuê đất với 05 hộ dân. Tuy nhiên, công tác quản lý chưa chặt chẽ, dẫn đến các hộ sử dụng kéo dài đến nay.

- **Thứ ba:** Trường hợp ông Phạm Văn Hải sử dụng đất công (rạch Cống Đá) thuộc thửa đất số 484, tờ bản đồ số 19, ấp Quí Đức A theo Hợp đồng thuê đất ký với UBND xã Quới Điền (cũ) từ năm 2010, thời gian cho thuê là 16 năm, ông Hải tự san lấp mặt bằng nên tiền thuê được trừ vào 05 năm đầu. Năm 2015, UBND xã

thương lượng một phần đất của hộ ông Hải để làm Trụ sở ấp Quí Đức A và không thu tiền thuê đối với phần đất công ông Hải đang thuê. Năm 2023, khi thực hiện chủ trương xây dựng Trụ sở Công an xã, UBND xã Quới Điền (cũ) đã thống nhất hoàn trả phần đất Trụ sở ấp Quí Đức A; đồng thời ông Hải đồng ý giao trả lại phần đất công rạch Cống Đá cho Nhà nước quản lý. Tuy nhiên, sau khi sáp nhập và nhận bàn giao đất công từ UBND xã Quới Điền (cũ) thì thửa đất nêu trên vẫn do ông Hải sử dụng và hiện cho thuê.

2.2 Nguyên nhân

- Công tác quản lý đất công trong giai đoạn trước còn hạn chế, có trường hợp cho thuê đất chưa đúng thẩm quyền.
- Việc theo dõi, thanh lý hợp đồng và quản lý đất sau cho thuê chưa kiên quyết.
- Một số vụ việc phát sinh kéo dài, đã báo cáo xin ý kiến cấp trên nhưng chưa được giải quyết dứt điểm.

2.3 Hướng giải quyết

Ủy ban nhân dân xã đã tổng hợp, phân loại các thửa đất công có hộ dân đang sử dụng; tổ chức làm việc với các hộ dân để nắm ý kiến; đồng thời rà soát hồ sơ lưu trữ sau sáp nhập, phối hợp với Trưởng ấp và cán bộ xã cũ để xác minh thông tin. Trên cơ sở đó, UBND xã đã báo cáo và xin ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Đảng ủy xã về hướng giải quyết.

Sau khi có ý kiến thống nhất, UBND xã sẽ báo cáo UBND tỉnh để xin ý kiến chỉ đạo; việc xử lý cụ thể từng trường hợp sẽ thực hiện theo quy định pháp luật và hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục tăng cường quản lý chặt chẽ đất đai nhất là đất công không để phát sinh.

Ủy ban nhân dân xã báo cáo giải trình nội dung chất vấn của đại biểu Trần Minh Nhựt để Hội đồng nhân dân xã nắm, theo dõi./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã;
- Ông Trần Minh Nhựt;
- Lưu: VT.PKT,Nga.



CHỦ TỊCH

Mai Hoàng Nhựt

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ QUÍ ĐỨC B**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

KỲ HỌP THỨ 3 - KHÓA XII

PHIẾU CHẤT VẤN

- Họ và tên đại biểu Hội đồng nhân dân xã: Trần Minh Nhựt, Bí thư chi bộ, Trưởng ấp Quý Đức B - Đại biểu Hội đồng nhân dân xã. Tổ đại biểu số 3.

- Lĩnh vực, phạm vi chất vấn; Nội dung chất vấn (về công tác quản lý đất công trên địa bàn xã, cụ thể việc người dân tự ý sử dụng và cho thuê lại các thửa đất công do nhà nước quản lý).

- Người bị chất vấn (họ và tên/chức vụ) hoặc cơ quan bị chất vấn:

Ông Mai Hoàng Nhựt

Chức vụ: Chủ tịch UBND xã.

- Câu hỏi chất vấn:

- Thời gian vừa qua, sau khi sáp nhập thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, một số cử tri tổ NDTQ số 8 ấp Quý Đức B, phản ánh, trước khi sáp nhập, UBND xã có sang lấp mặt bằng, để xây dựng trụ sở công an xã, sau khi sáp nhập thửa đất trên do ai quản lý. Hiện nay, người dân tự ý cho người khác thuê lại để kinh doanh. Đề nghị lãnh đạo ủy ban xã, xem xét, giải trình và có giải pháp thời gian tới.

- Một số thửa đất do lịch sử để lại, như 34 căn phố chợ cầu Đức và 5 hộ ở huyện lộ 26, đối diện phòng Kinh tế, hộ dân đang ở và sử dụng rất lâu. Vừa qua ủy ban nhân dân xã có mời các hộ dân để trao đổi làm việc, nhưng đến nay kết quả thế nào, đề nghị thông tin cho đại biểu nắm và giải pháp trong thời gian tới.

- Còn 2 thửa đất công do Ủy ban quản lý như, trụ sở ấp Quý Đức B, đất cặp hợp tác xã vận tải, xin cho biết, giải pháp của ủy ban trong thời gian tới đối với các thửa đất này như thế nào.

- Với trách nhiệm trước cử tri tôi đề nghị, lãnh đạo ủy ban nhân dân xã, tăng cường công tác kiểm tra giám sát, không để tái diễn tình trạng lấn chiếm đất công rà soát, điều chỉnh giá thuê đất, tổ chức cho thuê đất để tăng thu ngân sách xã.

Kính thưa kỳ họp:

- Việc quản lý đất công đúng qui định không chỉ đảm bảo quyền lợi của nhà nước, mà còn củng cố niềm tin của nhân dân đối với chính quyền.

-Tôi kính đề nghị chủ tọa kỳ họp, lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã, xem xét, giải trình các nội dung chất vấn trên để Đại biểu hội đồng nhân dân và bà con cử tri nắm.

Xin trân trọng cảm ơn.

Quới Điền, ngày 14 tháng 11 năm 2025

ĐẠI BIỂU HĐND XÃ

(Ký, ghi họ tên)



Trần Minh Nhựt

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ QUỚI ĐIỀN**

Số: 168 /HĐND-TT

V/v chuyển phiếu chất vấn
của đại biểu Hội đồng nhân dân xã

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quới Điền, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

Căn cứ Điều 60 Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về chất vấn và xem xét trả lời chất vấn tại kỳ họp Hội đồng nhân dân. Thường trực Hội đồng nhân dân xã nhận được 01 phiếu chất vấn của ông Trần Minh Nhựt đại biểu Hội đồng nhân dân xã khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026 chất vấn tại kỳ họp thứ 3 Hội đồng nhân dân xã, khóa XII (kỳ họp thường lệ cuối năm 2025) đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã. Nội dung chất vấn trên lĩnh vực quản lý đất công (có phiếu chất vấn kèm theo).

Để công tác chuẩn bị trả lời nội dung chất vấn đảm bảo theo đúng chức năng, nhiệm vụ tại phiên chất vấn của kỳ họp. Thường trực Hội đồng nhân dân xã chuyển phiếu chất vấn của đại biểu Hội đồng nhân dân xã đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã để trả lời theo chức năng, nhiệm vụ. Nội dung trả lời chất vấn cần làm rõ vấn đề đại biểu đặt ra và đúng trọng tâm câu hỏi chất vấn của đại biểu. Văn bản trả lời nội dung chất vấn gửi đến đại biểu chất vấn và Thường trực Hội đồng nhân dân xã **chậm nhất vào ngày 18 tháng 12 năm 2025**.

Thường trực Hội đồng nhân dân xã đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã quan tâm thực hiện tốt nội dung này./.

Nơi nhận: (Kèm phiếu chất vấn)

- Như trên;
- TT HĐND xã;
- Đại biểu Trần Minh Nhựt;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT.P.12b.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
NG. CHỦ TỊCH**



Phan Văn Phước